



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE PUNGARABATO, GUERRERO 2024 - 2027**



**Director:** LIC. KABIRIA ZUMAYA GOMEZ.  
**Ubicación:** FRAY JUAN BAUTISTA MOYA S/N COL CENTRO. C. P. 40660  
**Horario:** LUNES A VIERNES DE 8:30 A.M. A 15:30 P.M.  
**Teléfono:** 767- 67- 28023  
**Correo electrónico:** [Catastro.pung@gmail.com.mx](mailto:Catastro.pung@gmail.com.mx)

**Función**

DAR INFORMACION AL PÚBLICO SOBRE LOS TRAMITES Y REGISTROS DE ESCRITURAS O TRASLADOS DE DOMINIOS DE PREDIOS URBANOS Y RUSTICOS DEL MUNICIPIO DE PUNGARABATO, ASI COMO OTORGAR UN BUEN SERVICIO EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL , TRASLADO DE DOMINIO Y REGISTRO DE ESCRITURAS.

	Servicios	Requisitos para contar con el servicio	Documentación requerida	Costo
1	REGISTRO DE ESCRITURAS POR PRIMERA VEZ. (CORETT O INVISUR)	TENER LA ESCRITURA A NOMBRE DE LA PERSONA INTEREZADA EN REGISTRARSE.	2 COPIAS DE LA ESCRITURA, 2 COPIAS DE UN PLANO DE LOCALIZACION, 2 COPIAS DEL INE DEL INTEREZADO.	EL COSTO ES VARIABLE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN Y SUPERFICIE DE LA PROPIEDAD A REGISTRAR.
2	TRASLADO DE DOMINIO O CAMBIO DE PROPIETARIO. (TOTALIDAD, FRACCION O FUSION DE LOTES)	CONTAR CON LAS ESCRITURAS DE LA PROPIEDAD A SU NOMBRE, EN CASO DE SER FRACCION O FUSION TRAER LA AUTIRIZACION DE OBRAS PUBLICAS Y UN AVALUO FISCAL.	2 COPIAS DE LA ESCRITURA, 2 COPIAS DEL AVALUO FISCAL, 2 COPIAS DE UN PLANO DE LOCALIZACION, 2 COPIAS DEL INE DEL INTEREZADO Y TENER PAGADO EL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO ACTUAL.	EL COSTO ES VARIABLE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN Y SUPERFICIE DE LA PROPIEDAD A REGISTRAR ASI COMO EL VALOR QUE ARROJE EL AVALUO FISCAL.
3	PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO Y RUSTICO.	ESTAR DADO DE ALTA EN EL PADRON DE CONTRIBUYENTES DE CATASTRO Y PREDIAL.	TRAER SU ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL. EN EL CASO DE CONTRIBUYENTES PENSIONADOS O JUBILADOS, DE LA TERCERA EDAD CON TARJETA DE INAPAM Y CON DISCAPACIDAD SE LES COBRARA EL 50% DEL ADEUDO.	EL COSTO ES VARIABLE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN Y SUPERFICIE DE LA PROPIEDAD REGISTRADA.
4	CERTIFICADOS CATASTRALES, Y DESLINDES CATASTRALES, PARA CONTRIBUYENTES REGISTRADOS EN EL PADRON DE CATASTRO Y PREDIAL.	ESTAR DADO DE ALTA EN EL PADRON DE CONTRIBUYENTES DE CATASTRO Y PREDIAL Y TRAER UN AVALUO FISCAL ATUALIZADO PARA LOS DESLINDES CATASTRALES.	2 COPIAS DEL AVALUO FISCAL ACTUALIZADO PARA LOS DESLINDES CATASTRALES Y 2 COPIAS DEL COMPROBANTE DEL PAGO.	EL COSTO ES VARIABLE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN Y SUPERFICIE DE LA PROPIEDAD.
5	CONSTANCIA DE NO ADEUDO	ESTAR DADO DE ALTA EN EL PADRON DE CONTRIBUYENTES Y ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.	COPIA DEL COMPROBANTE DEL PAGO REDIAL ACTUAL Y COPIA DEL PAGO DE LA CONSTANCIA DE NO ADEUDO.	\$131.00
6	FORMA 3 VALORADA	PRESENTARCE EN LA OFICINA DE CATASTRO Y PREDIAL PARA ADQUIRIRLA.	PRESENTARCE EN LA OFICINA DE CATASTRO Y PREDIAL PARA ADQUIRIRLA.	\$75.00